

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักจำนวน 185 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ มีเนื้อที่โฉนดที่ดินรวม 1 ไร่ 13 ตารางวา หรือ 1,652 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6474 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ซี สราญ คอนโดมิเนียม ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2566 ระยะดำเนินการ

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ของโครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้ และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ (รูปที่ 3-1) ✓ - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้ และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในการวิ่งในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (รูปที่ 3-2) ✓ - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดทางเข้า-ออก โครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการมีการทำความสะอาดถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ผู้ละละเอง (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3-3)	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	-
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	✓	-
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	✓	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	-
2) มลพิษทางอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นโอ๊คอินเดีย โมก ไทรเกาหลี ชาฮกเกี้ยน	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>เทียนทอง หย้ามาเลเซีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-7)</p>	✓	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรใน พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำสำนวนขอความเร่งด่วนของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อขอความเร่งด่วนของรถ และลดเสียงจากการ ผ่านของรถยนต์</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน</p> <p>4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✕</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่จราจรบนถนน ภายในโครงการ มีพื้นที่วิ่งรถสั้น และมีพื้นที่จำกัด จึงไม่ได้จัดทำ สำนวนขอความเร่งด่วนของรถใน โครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบการจัดการกักเก็บน้ำที่เพิ่มขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อ ระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	✕	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบ การกักเก็บน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	6. ประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบน้ำ ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน	✓	- โครงการประสานให้เทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบน้ำ ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้าน คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อน ด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	✓	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัย ทราบว่ายู่ที่ไหน	✓	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <p>นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 	<p>(✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - โครงการมีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - โครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - โครงการได้กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ - โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว แจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 3-10) 	

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟฟ้า หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หลีกเลี่ยงแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามสำรองทำหุ้มน้ำดื่ม เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขาโต๊ะได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นแทน ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือเฝ้าอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวนและปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแบบของโครงการ (รูปที่ 3-9) - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้งาน	1. โครงการจะจัดให้มีถึงกับน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 ถึง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 280 ลูกบาศก์เมตร เพื่อยกต่อความต้องการนำใช้ในการใช้ภายในโครงการ (รูปที่ 3-11)	✓ - โครงการมีถึงกับน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า 1 ถึง ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองของโครงการ 280 ลูกบาศก์เมตร เพื่อยกต่อความต้องการนำใช้ในการใช้ภายในโครงการ (รูปที่ 3-11)	-

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอ และเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-
- ถึงกับน้ำสำรอง	1. โครงการเลือกใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิว ภายนอกด้วย (Cementitious Waterproofing Membrane) สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acid Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปา ส่วนภูมิภาคเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ซึ่งสามารถใช้ ทาเนบ่อเก็บน้ำภายในได้ โดยไม่เป็นพิษกับผู้บริโภค 2. จัดให้มีการทำความสะอาด โดยล้างทำความสะอาด ถึงกับน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอน และวิธีการทำความสะอาดถึงกับน้ำสำรอง ดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีการให้พนักงานคอยใช้น้ำอย่างประหยัด	-
		✓	-
		✓	-
		✓	-
		✓	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	<p>- คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน เพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นนำกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่ง มีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถังสำรองน้ำใช้ด้วย โดยอัตราที่เหมาะสม สำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง</p>		

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 3-9)	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานกับเทศบาลตำบลบางเสร่มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (รูปที่ 3-8) ✓ - โครงการมีเครื่องเติมอากาศสำรองไว้ในโครงการ ✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ (รูปที่ 3-9)	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง เมื่อถังไขมันเต็มแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาดซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้งแล้วนำกระดาดซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปยังห้องพัสดุของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลบางเสร่ มารับไปกำจัดต่อไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน 2 วัน/ครั้ง (รูปที่ 3-9)	-
	6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ	✕	- โครงการจะจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	7. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำกาต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	✕	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✕	ผลการบำบัดสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการจะจัดให้มีระบบกำจัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) และ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนของระบบ บำบัดน้ำเสีย และจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการเคลือบอะคริลิก (Acrylic Waterproof) กันซึม ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานน้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓	-
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการเคลือบอะคริลิก (Acrylic Waterproof) กันซึม ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานน้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีที่ล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-13)
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ (รูปที่ 3-14)
	9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-15)
	10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้ น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-16)
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ (รูปที่ 3-16)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. กำหนดช่วงเวลาในการให้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ เวลา 08.30 – 18.30 น.	✓	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการให้บริการสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ เวลา 08.30 – 18.30 น. (รูปที่ 3-16)
	13. กำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำสวมชุดคลุม ก่อนออกจากห้องเปลี่ยนชุด เพื่อขึ้นไปยังสระว่ายน้ำชั้น ชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการมีการกำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำสวมชุด คลุมก่อนออกจากห้องเปลี่ยนชุด เพื่อขึ้นไปยังสระว่ายน้ำชั้น ดาดฟ้า (รูปที่ 3-16)
	14. กำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำใช้บันไดใน การขึ้น-ลง ระหว่างห้องแต่งตัว (บริเวณชั้น 8) และ สระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า) เท่านั้น	✓	- โครงการมีการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำใช้บันได ในการขึ้น-ลง ระหว่างห้องแต่งตัว (บริเวณชั้น 8) และสระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า) เท่านั้น
	15. กำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณบันได ระหว่างชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ น้ำเปิดทำการ	✓	- โครงการมีการกำหนดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณ บันได ระหว่างชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำ เปิดทำการ (รูปที่ 3-7)
	1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีระเบียบ และกำหนดให้ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (รูปที่ 3-16)
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเป็นระยะ ๆ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-12)
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-17)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
(ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ หุ้มน้อย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (รูปที่ 3-16)	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำยังไม่มี ครบถ้วน ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัดต่อไป
	6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็น ผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (รูปที่ 3-16)
	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดาวจรเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดาวจรเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3-16)
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	✓	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ
	2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
	3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใส่สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใส่สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 3-16)

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การ ดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	✓ - โครงการมีการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุม สัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และ เหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรง ข้อน้ำสุดแขนลอย	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขนลอย	-
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณ สระว่ายน้ำ	-
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	1. ดูแลตรวจสอบป้องกันของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบป้องกันของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3-18)	-
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการโดยการใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อ หน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ระดับ -0.20 ถึง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-18)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การระบายน้ำ (ต่อ)	-0.49 โดยระบบท่อน้ำภายในอาคารถูกเก็บได้ 33.91 ลบ.ม. ทำให้ระบบท่อน้ำของโครงการสามารถ ระบายน้ำได้ 73.91 ลบ.ม. (บ่อท่อน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์- เมตร + ระบบท่อน้ำในท่อ 33.91 ลูกบาศก์เมตร) และ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0161 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)
	4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลบางเสาธงเพื่อ ป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ
	5. ตรวจสอบการรั่วซึม แตก ของท่อระบายน้ำของ โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบัพน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบัพก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
	6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รัง ระบายน้ำ และบ่อบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รังระบายน้ำ และบ่อบ่อน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
	7. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบ่อน้ำ โดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบ่อน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบ่อน้ำ โดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบ่อน้ำ

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- การระบายนํ้า (ต่อ)	8. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดที่ระบายนํ้าและปล่อยนํ้าเป็นประจำปี	✓ - โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดที่ระบายนํ้าและปล่อยนํ้าเป็นประจำปี	-
	9. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน้านํ้าเป็นประจำปีเสมอ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน้านํ้าเป็นประจำปีเสมอ	-
	10. ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมนํ้าของพื้นดินลดปริมาณนํ้าฝนที่จะระบายนและป้องกันการชะล้างหน้าดิน ลงไปสะสมในระบายนํ้าของโครงการ	✓ - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชคลุมผิวดินอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)	-
- การป้องกันนํ้าท่วม	1. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ที่ระบายนํ้าสาธารณะ เพื่อระบายนํ้าที่ซึมเข้าโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ที่ระบายนํ้าสาธารณะ	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายนํ้าเป็นประจำปีทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายนํ้า	✓ - โครงการมีการดูแลบ่อพักของระบบระบายนํ้าเป็นประจำปีทุกเดือน	-
	3. จัดให้มีบ่อนํ้าบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อพองนํ้าฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ และชะลออัตราการไหลของนํ้าฝนที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการให้ไม่เกิดอัตราการไหลของนํ้าก่อนมีโครงการ รวมทั้งป้องกันการไหลบ่าของนํ้าฝนจากพื้นที่โครงการเข้าท่วมพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อนํ้าบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อพองนํ้าฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-18)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รัง ระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รังระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ส้วมที่ระบายน้ำและบ่อท่อน้ำเป็นประจำทุกปี	✓ - โครงการมีการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดส้วมที่ระบาย น้ำและบ่อท่อน้ำเป็นประจำทุกปี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง มูลฝอยย่อย สลายได้ จำนวน 1 ถึง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้น นำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อใหรถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่ มาจัดเก็บ ต่อไป	✓	-
	2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	-
	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการ ต้องมีพนักงานให้แนแนเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย	✓	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีความจุ 8.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ 3.90 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะบรรจุถังใส่มูลฝอยขนาด 240 ลิตร ห้องละ 1-2 ถัง (รูปที่ 3-20)
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) (รูปที่ 3-20)
	6. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	✓	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และติดต่อตำบลบางเสร่ นำไปกำจัดทุก 2-3 เดือน
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง (รูปที่ 3-20)
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่รวม มูลฝอย (รูปที่ 3-20)	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการ เก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลตำบลบางเสร่	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 3-20)	-
	11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย เพื่อเป็นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่	✓ - เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการได้ รถเก็บขนมูลฝอยจะจอดชั่วคราวบนถนนหน้า โครงการ และจะมีพนักงานของโครงการขนมูลฝอยมายังรถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางเสร่	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน	✓ - โครงการมีการกำกับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล บางเสร่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลบางเสร่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีการตกค้าง	-
	14. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อ ไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และภายนอกโครงการ	✓ - โครงการมีการตั้งราวเหล็กกันในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-
	16. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พัก อาศัยของโครงการ	✓ - โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาของวันจันทร์-ศุกร์	-
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลก่อนในช่วงเวลานั้น ๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการสูบล้างแล้วเสร็จจะต้อง ดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพ เหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลก่อน และคอยดูแลความสะอาด เรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม	-
	18. มูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกบรรจุอยู่ในถุงแยก ประเภทและมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่น และการรั่วไหลได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ภายในห้องพัก มูลฝอยของโครงการ มีภาชนะรองรับมูลฝอยลักษณะ กันบีบตีบเพื่อป้องกันการรั่วไหลและมีฝาปิด เพื่อรองรับมูล ฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน จะช่วยลดผลกระทบ	✓ - โครงการมีการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและบรรจุอยู่ในถุงแยก ประเภทและมีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นและการ รั่วไหล แล้วจึงนำไปส่งทิ้งรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยเป็นถัง ที่มีลักษณะกันบีบตีบ และมีฝาปิด (รูปที่ 3-20)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พบเห็น</p> <p>19. ปลุกต้นไม้รอบพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และบดบังทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> <p>20. ตรวจสอบภาชนะที่บรรจุมูลฝอย ซึ่งภาชนะรองรับที่ไม่มีการรื้อซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่น และบดบังทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลความสะอาดของภาชนะที่บรรจุมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที (รูปที่ 3-20)</p>	<p>-</p> <p>-</p>
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง <p>โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 	<p>✓</p> <p>-</p>	<p>-</p>

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น 4. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายมาตรฐานความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าในโรงงาน พ.ศ. 2550 ข้อ 50	✓ ✓ ✓	- - โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น - โครงการมีติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายมาตรฐานความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าในโรงงาน พ.ศ. 2550 ข้อ 50 (รูปที่ 3-21)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 • ค่าถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTT) มีค่าเท่ากับ 24.75	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายโอนความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTV) มีค่าเท่ากับ 10 วัตต์/ตารางเมตร • อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคาร สูงสุด ไม่เกิน 10.6 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร.แต่ในทางกลับกันต้องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องพักหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักด้วย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดียิ่งขึ้น และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกกระเบื้องปูพื้นอาคาร ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรการกำหนด - โครงการใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และเลือกใช้กระจกใสตัดแสง (รูปที่ 3-22) - โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องพักหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก - โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (รูปที่ 3-22) - โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด (รูปที่ 3-22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <p>3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</p> <p>4) ตรวจสอบอุณหภูมิร่วมนั่ง ผ้าเปาดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ</p>	<p>(✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p> <p>(✓)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>5). หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>6). ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้</p> <p>1). ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) และใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>2). ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมยกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <p>✓</p> <p>- โครงการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการเลือกใช้ โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงภายในห้องพักเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง 6) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 7) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (รูปที่ 3-24) 	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับที่ตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้า โถง ทางเดิน ห้องพัสดุผลอยประจักษ์ และห้องพัสดุผลอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-25) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รูปที่ 3-26) - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า โถง ทางเดิน ห้องพัสดุผลอยประจักษ์ และห้องพัสดุผลอยรวม (รูปที่ 3-27) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟท์ (รูปที่ 3-27) 	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station) ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้ง คู่กัน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ของทุกชั้น</p> <p>- ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้าย บอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอก ทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และ มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง ลูกตั้ง ลูกนอนของบันไดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บน พื้นที่สีเขียวเป็นสนามหญ้าด้านข้างของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.26</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น (รูปที่ 3-27)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้กริ่งส่งสัญญาณ เตือนภัย (Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station) บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ของทุกชั้น(รูปที่ 3-28)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน ทุก ๆ ชั้นของ อาคาร (รูปที่ 3-29)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความกว้าง ลูกตั้ง ลูกนอนของบันไดเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 3-30)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 3-31)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน)</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในระดับพื้นล่างบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพล ดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีสิ่งกีดขวางของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✕</p> <p>✓</p> <p>✕</p>	<p>-</p> <p>- ในรอบนี้โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟของโครงการในรอบถัดไป</p> <p>-</p> <p>- ในรอบนี้โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟของโครงการในรอบถัดไป</p>

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนเทศบาล 3 (ซอยบุญเสริม) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้าออก โครงการ ติดหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดสิ่งกีดขวางจราจร</p> <p>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-6) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้าออกโครงการ ติดหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-4) <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน (รูปที่ 3-32) 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการ	-
	7. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดย การจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปี ต่อ เพียง 1 ปี ต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ ทราบจำนวนรถในโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดย การจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปี ต่อ อายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ	-
	8. แจ้งผู้พักอาศัยก่อนเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบ ว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีการระบุที่ จอดรถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมราย เดือนของที่จอดรถด้วย	✓ - โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้ง ให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน และไม่มีการระบุที่จอด รถประจำ รวมทั้งแจ้งผู้ซื้อเรื่องค่าธรรมเนียมรายเดือนของที่จอด รถด้วย	-
	9. ควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยมีการติดบัตรอนุญาตของ โครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม	✓ - โครงการมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยใช้ระบบ Key Crad เพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอด ในโครงการ (รูปที่ 3-33)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป</p> <p>11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลตำบลบางเสร่ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>13. โครงการกำหนดให้มีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทางสองทางซึ่งการกำหนดขนาดผิวจราจรและการเดินรถดังกล่าว ทำให้สะดวกในการเข้า-ออก โครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของรถยนต์ภายในโครงการ สามารถอุปถัมภ์ได้</p> <p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ</p> <p>15. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงาน (รูปที่ 3-34)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 3-35)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทางสองทาง</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 3-36)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	16. จัดทำความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 17. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 ม. พร้อมลาดถนนทางเข้าเพื่อความสะดวกสบายของผู้ใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการ	✓ ✓	- -
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.43 : 1 ร้อยละของพื้นที่ที่ปกคลุม 68.61 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 31.39 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 717.62 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	(✓) ✓	- -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.11 พื้นที่สีเขียว	<p>1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 683 คน จัดให้พื้นที่สีเขียวรวม 717.62 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร /คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 408.10 ตารางเมตร</p> <p>2. พื้นที่สีเขียวให้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-1)</p> <p>5. ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปบนเขตที่ดินของบุคคลอื่น (รูปที่ 3-1)</p> <p>6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปมาให้เรียบร้อยจากต้นไม้น้ำปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่วางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล (รูปที่ 3-31)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-3)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-1)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปบนเขตที่ดินของบุคคลอื่น (รูปที่ 3-1)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปมาให้เรียบร้อยจากต้นไม้น้ำปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3-1)</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่วางสิ่งของใด ๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล (รูปที่ 3-31)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	8. การออกแบบโครงสร้างและออกแบบการจัดสรรพื้นที่สำหรับพื้นที่ร่มไม้แต่ละประเภท เพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	-
	9. จัดปูแผ่นกันซึมหนาประมาณ 1.5-2.0 มิลลิเมตร ปูทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักรูน้ำ	✓	-
	10. ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม่พุ่มหรือไม่คลุมดินหรือไม่เตี้ย	✓	-
	11. หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดี และสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าเหี่ยวเฉาหรือต้นไม่ตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	-
	12. ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ	✓	-
	13. เลือกดินผสมที่มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินอย่างสม่ำเสมอเมื่อเห็นว่ามีการยุบตัว	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการ	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	ค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ บริเวณชั้น 1 บริเวณ ประตูทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละ ชั้นบันไดและบันไดหนีไฟ รวมทั้งในลิฟต์ของโครงการ ด้วย		
	3. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละ พื้นที่ นอกจากนี้ยังสามารถตรวจสอบข้อมูลในเวลา ของผู้ใช้เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณ ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเข้าลิฟต์	✓ - โครงการติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้า โครงการเข้าลิฟต์ (รูปที่ 3-40)	-
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ	✓	
1. สุขภาพกาย	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-3)
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณที่จอด รถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (รูปที่ 3-5)

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการให้มี สิ่งกีดขวางระบายอากาศ 5. รณรงค์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โรคระบบทางเดินอาหาร 1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น โรคผิวหนัง 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฏระเบียบให้มีมีการกวาดฝุ่นและองหรือมูล ฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการพ่นน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค	✓ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ (รูปที่ 3-9) ✓ - โครงการมีการรณรงค์การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค ✓ - โครงการมีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำ ดื่ม เป็นต้น ✓ - โครงการได้ทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการออกกฏระเบียบให้มีมีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน ✓ - โครงการมีการพ่นน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำ ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-18) ✓ - โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- - - - - - -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคาร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่องหรือซอกหลืบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบและทำความสะอาดช่องหรือซอกหลืบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการตรวจสุขภาพประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -
	อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเลนรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนน เกิดอุบัติเหตุ สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓ ✓ ✓	- -

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (รูปที่ 3-7)	-
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 3-25 ถึง รูปที่ 3-30)	-
	5. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (รูปที่ 3-24)	-
	6. การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	8. จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคาร	✓ - โครงการทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ (รูปที่ 3-31)	-
	9. แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะอยู่บริเวณห้องเครื่องชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะอยู่บริเวณห้องเครื่องชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ (รูปที่ 3-25)	-
	10. อุปกรณ์รับสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร (รูปที่ 3-25)	-
	11. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้ในบริเวณจัดรถยนต์ของโครงการ (รูปที่ 3-27)	-
	12. โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 2 ตู้ บริเวณทางเดินชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้	✓ - โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้น 1 จำนวน 2 ตู้ บริเวณทางเดินชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้ (รูปที่ 3-26)	-

โครงการ ซี สาราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1. สุขภาพกาย (ต่อ)	13. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	✓ - โครงการมีการติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน (รูปที่ 3-29)	-
	14. เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่าง ๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น (รูปที่ 3-29)	-
	15. จัดให้มีจุดรวมพลป้องกันภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 180 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 683 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 3.79 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 683 คน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลป้องกันภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าด้านข้างพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-31)	-
ผลกระทบจากการเสี่ยง อันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ ในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่ เกิดจากการจราจร เช่น การถูก ชน อุบัติเหตุตก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางบ่งชี้จราจรจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (รูปที่ 3-6)	-
		✓ - โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางบ่งชี้จราจรจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (รูปที่ 3-4)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-
	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	-
	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	-
	2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	✓	-
4.4. สุขภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓	-
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 717.62 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นล่างและบนอาคาร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.40 ตารางเมตร	✓	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้	-
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคาร โครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อม	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ (รูปที่ 3-1)	-
	4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหาก มีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที	✓ - โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที	-
	5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสี ซีดจาง หรือเกิดรอยด่างจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสี อาคารใหม่ให้สวยงาม	✓ - โครงการมีการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมี สีซีดจาง หรือเกิดรอยด่างจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ ให้สวยงาม	-
	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีการ ประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการ ทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ โดยแจ้งล่วงหน้าก่อน การดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้	⊙ -	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การบำบัดน้ำเส (ต่อ)	2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและใช้ความ เสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดลง ยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ตราภาค) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการ รับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดความร่วมมือกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - โครงการปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใน บริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจาก การพัฒนาโครงการ	-
4) การบำบัดน้ำเสีย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ ทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านลม	-
	2. ในส่วนของระเบียบข้อบังคับ ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มี การออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระเบียบส่วนที่ยื่นออกมา สามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	✓ - อาคารโครงการมีการออกแบบให้มีระแนงบังแดดที่ไม่บัง ทิศทางลม และตัวอาคารสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-
	3. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓ -	-

โครงการ ซี สราญ (SEA SARAN CONDOMINIUM)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4) การปรับปรุงทัศนภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดความร่วมมือกันทั้ง 2 ฝ่าย	✓	-
5) การสื่อสารและการบำบัด กลิ่นเสียวิทย์ โทรมทัศน์	1. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดความร่วมมือกันทั้ง 2 ฝ่าย 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นเสียวิทย์ โทรมทัศน์จากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ	✓	-
		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ (ต่อ)	<p>ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาในอาคารดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ซี สราญ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>		
6) ความเป็นส่วนตัว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 717.62 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัย</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามมาตรการที่กำหนด (รูปที่ 3-3)</p>	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
6) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓ - โครงการกำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-
	3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นได้จากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓ - โครงการมีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นได้จากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-
	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลายอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคดี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมเพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	(✓)	-



รูปที่ 3-1 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 3-3 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-4 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางวิ่งรถ



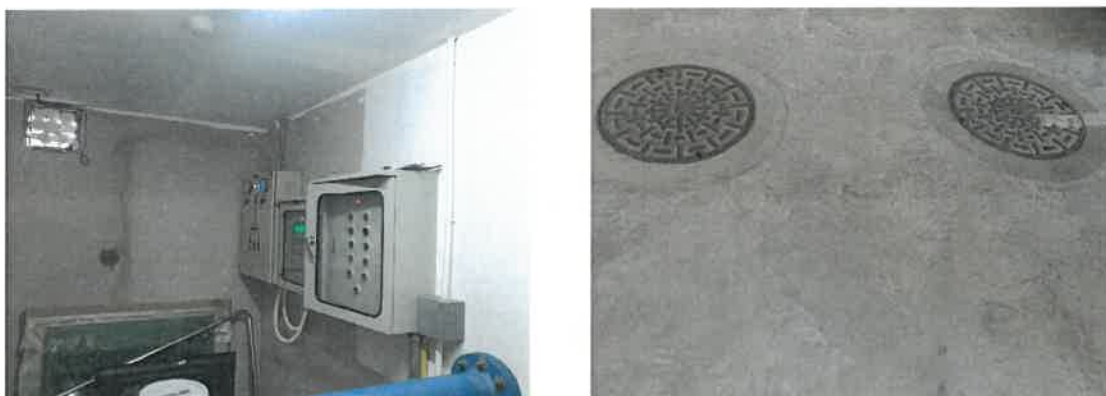
รูปที่ 3-5 ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-7 แม่บ้านและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-8 ระบบควบคุมและระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-9 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลควบคุม
งานระบบของโครงการ



รูปที่ 3-10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ
การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-11 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-12 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-13 ที่ล้างมือ ที่ล้างเท้า
และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-14 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ
ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ



รูปที่ 3-15 ห้องน้ำและห้องส้วม และอ่างล้าง



รูปที่ 3-16 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-17 การดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-18 บ่อหนองน้ำและบ่อพักน้ำ



รูปที่ 3-19 ห้องพักรวมอุปกรณ์ประจำชั้น



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด และห้องพักรวมอุปกรณ์ของโครงการ



รูปที่ 3-21 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-22 การใช้กระจกตัดแสง โทนสีอ่อนของอาคาร
และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของอาคาร



รูปที่ 3-23 โครงการใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3-24 ป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า



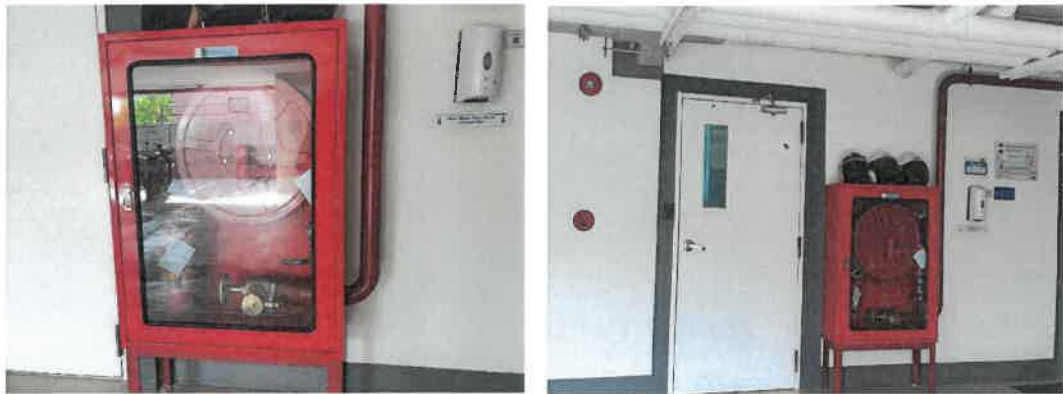
รูปที่ 3-25 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-26 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)



รูปที่ 3-27 อุปกรณ์ตรวจจับควัน ตรวจจับความร้อน และไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง



รูปที่ 3-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้กริ่งส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย
(Fire Alarm Bell) และแผงควบคุม (Manual Station)



รูปที่ 3-29 ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-30 บันไดหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 3-31 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 3-32 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-33 ควบคุมการจอดรถยนต์ โดยใช้ระบบ Keycard บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-34 ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-35 เส้นแบ่งช่องจราจรที่จอดรถยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-36 กล้องวงจรปิด (CCTV)
บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ



รูปที่ 3-37 กล้องรับฟังความคิดเห็นในโครงการ



รูปที่ 3-38 การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
ภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 3-39 ติดตั้งระบบ access control
ด้วยระบบ keycard บริเวณประตู
ทางเข้า-ออกอาคาร



รูปที่ 3-40 ควบคุมการจอดรถยนต์ โดยใช้ระบบ Keycard บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ